

市政刷新

【発行者】

福岡市議会議員 調崇史（自由民主党 福岡市議団）

今年は戌年です。
地方議員の役割は市長並びに当局の監視
ですが、本年は議会でも地域でも、
聴覚・嗅覚を研ぎ澄まし職責を果たす
ように努めたいと思います。
今年が皆さまにとって幸多い
一年となることを心より祈念
申し上げます。

福岡市議会議員 調たかし

正論を市政に！
福岡市議会議員（城南区）

調たかし

議会質問

百道浜のホテル開発用地をめぐる「疑惑」を質す

9月議会で会派を代表して質問に立ちました。百道浜のホテル開発用地の問題の発端は11年前に遡ります。福岡市は現在のマリゾンの西側で駐車場となっている公有地を11年前にホテル開発用地として民間に売却しましたが、これまでに、この土地の所有権を巡って、企業側が昨年の6月に福岡市を提訴。市側が全面的に争っています。



11年前に福岡市は土地の売却にあたり、売買契約から10年以内にホテル開発を完了しなければ、市が土地を買い戻すとする「買い戻し特約」の条項を契約書に盛り込んでいました。しかし、今現在もこの用地は駐車場になっているように、着工を迎えることなく10年が経過しました。福岡市は現在の事業者に開発を継続させることが、市民や議会、他の事業者等の理解を得られないなどとして、買い戻しを実行することを決め、既に必要な代金を供託しています。

一方の事業者側は、買い戻し期限の昨年3月までには既にホテルの基本設計も終わっており、ゼネコンとの契約も捺印を残すのみであったことなどから、福岡市の権利行使は不当で土地の所有者は譲れないと主張しています。両者の主張は全く相入れません。

土地の売買価格が13億円と高額であったものの、福岡市が買い戻す金額は契約上1億数千万円であることから、事業

者側にすれば巨額の投資が水泡に帰すかどうかという極めて切実な問題です。昨年の8月には私は相次いで事業者側の訴訟関係者から聞き取り調査を行うなど、この問題には関心を持ってきました。

こうした中で、事業者側の複数の訴訟関係者から、福岡市の元顧問が、買い戻し期限の1年ほど前から市と事業者の調整に入っていたという証言がありました。所有権が争われる土地が高額な裁判なので、一方の当事者の話だけを鵜呑みにはでき



ませんが、仮に事実だとすれば市行政と現在は何ら無関係の人物が介在をしたということになり、これは非常に由々しい事態です。

質問では、双方の主張の食い違う主な点について福岡市の考えを確認した上で、関係者への聞き取りで浮上した元顧問の関与の有無について、市長及び副市長に事実関係を問いました。しかしながら、関係する質問に

ついて市政のトップからは、「係争中であり訴訟において明らかにする」旨の答弁があったのみで、明確な疑惑の否定はありませんでした。

私も確証を持って質問に立ったものではありません。しかし、複数の当事者から元顧問の関与について信ぴょう性のある証言が得られた以上、少なくともそれは疑惑というべきものであり、やましいことがないのであれば、裁判所の法廷ではなく公開の議場で明確に否定してほしかったというのが、私の心情です。こうしてご報告するにも歯切れの悪い質問となってしまいました。残念です。



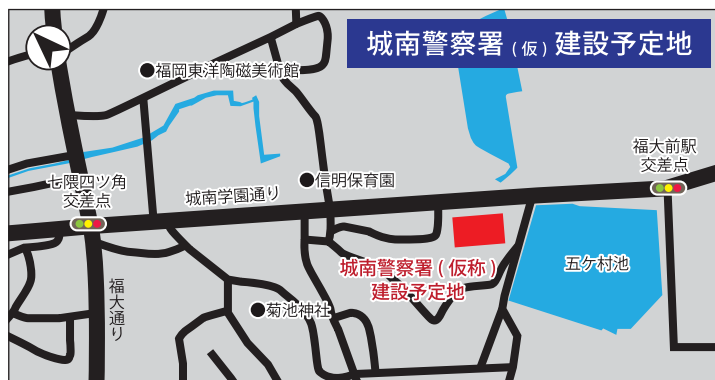
■ 七隈7丁目の城南学園通り沿いに

福岡県警は昨年12月14日の県議会警察委員会で、城南警察署(仮)の建設用地について七隈7丁目の福岡大学所有の土地に候補を絞ったことを明らかにしました。城南区は福岡市の行政区のうち唯一警察署を持たない区であり、これまで長年に渡って区内11校区自治協の会長会など各方面から、福岡県と県警察に対して警察署新設の要望がなされてきました。安心・安全の生活に関心を持っている多くの区民にとっては、長年の希望が実現に近づくまたよい吉報になりました。

候補地となるのは福岡大学が所有し、現在駐車場として使われている用地です。福岡大学が関係各方面からの要望を受け入れて用地を提供し、福岡市が近隣に所有する烏帽子池を大学側に譲渡する方向で、最終的な調整が進められています。各関係者の英断に敬意を表したいと思います。

福岡大学の周辺は、若い女性を狙った犯罪や窃盗などの刑

法犯認知件数が、現在の早良警察署の管内でも多い地域となっており、新たな警察署が設置されることによる抑止効果が特に期待されます。福岡県警は2022年の4月の新警察署の開設を目指す方針とのことです。城南区民の1人として、楽しみに待ちたいと思います。



地域活動!

梅いっぱい梅林に ～新たに「しだれ梅」23本を植樹

一昨年から、私のふるさとである梅林のまちでは、町名にちなんで梅の木の新植活動が、城南区・早良区の梅林各町内会や有志メンバーの協力のもとで推進されています。活動の2年目となった昨年の12月には、外環状線の福大トンネル西側出口近くの国有地や、梅林3丁目の通称・楠公園、梅林4丁目と5丁目の市道沿いなどに、合計23本のしだれ梅が植樹されました。早ければ、この春にも花を咲かせてくれるかもしれません。

梅林のまちに誕生した新名所は、地下鉄七隈線の梅林駅からすぐの場所です。見ごろを選んで是非お立ち寄りください。



福博そうつく記

ミャンマー・ベトナム視察

11月にミャンマーとベトナムを視察しました。ミャンマーでは福岡市が姉妹都市であるヤンゴン市で取り組んだ水道技術の支援の実績を視察したのですが、塩素消毒がほとんどなされていない衛生面の問題もさることながら、各家庭に入る水道管にメーターが未設置であったり壊れていたりで課金できていないケースが半数以上を占め、まだまだ水道が公共のサービスとして機能しきれていない実態を目の当たりにしました。ちなみにお腹も壊しました。

福岡市が技術協力をしたエリアでは、水道料金の収入が格段に向上しています。地道な取り組みが、将来的には彼の国の水道の安全性を高めるのだと思います。

しらべ たかし

調 崇史 プロフィール

1978年 4月17日生 39歳

- 1978年 ● 福岡市生まれ
- 1991年 ● 七隈小学校卒業
- 1994年 ● 梅林中学校卒業
- 1997年 ● 修猷館高校卒業
- 2002年 ● 九州大学法学部卒業
TNCテレビ西日本入社
- 2010年 ● 同社退社
- 2011年 ● 福岡市議選初当選
- 2015年 ● 2期目の当選
- 現在、金山団地在住 妻と3女



ツイッター・フェイスブックなどと連動したサイトで、日々の活動の様子を紹介しています。
また、オフィシャルサイトからは市政に対するご意見を送れます。皆様の声を聞かせて下さい!



www.t-shirabe.net/

調たかし 市政相談所

ぜひ、お立ち寄りください
〒814-0131

福岡市城南区松山2-5-5
志のぶビル201号

※市営地下鉄 金山駅から徒歩3分
七隈本町バス停から徒歩1分
TEL: 092-834-9984
FAX: 092-834-9983
mail: info@t-shirabe.net

調たかし

検索